

ALGEMENE VOORWAARDEN

TOEPASSING

Artikel 1.

Deze algemene voorwaarden betreffen de overeenkomst tussen de cliënt en Mr. Nur DEMIRTAS (hierna: “*de advocaat*”), advocaat met kantoor te 9030 Gent/Mariakerke, Brugsesteenweg 550 en met ondernemingsnummer 0502.477.915.

Artikel 2.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door of namens de advocaat geleverde of te leveren diensten/prestaties en op alle rechtsverhoudingen die in dit verband tussen de advocaat en derden tot stand komen. Het toevertrouwen van een dossier aan de advocaat betekent automatisch de aanvaarding van deze algemene voorwaarden zowel voor het betreffende dossier als voor latere dossiers, en dit onder voorbehoud van eventuele latere wijzigingen waarvan de cliënt op gepaste wijze zal worden geïnformeerd. De toepassing van algemene voorwaarden van de cliënt of enige voorwaarden waarnaar van de cliënt afkomstige stukken verwijzen, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

ERELONEN - KOSTEN EN PROVISIES

Artikel 3.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zullen alle opdrachten op uurbasis tegen de uurtarieven van de advocaat worden uitgevoerd. De standaard uurtarieven die door de advocaat worden gehanteerd, zijn de tarieven die werden afgesproken bij aanvang van de dienstverlening en het voorwerp kunnen uitmaken van een overeenkomst. De advocaat mag haar uurtarieven aanpassen in functie van de aard van de zaak, de inzet, de moeilijkheidsgraad, de specialisatie en de ervaring van de behandelende advocaat en het dringend karakter van de opdracht.

Artikel 4.

De erelonen van de advocaat zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, exclusief algemene kantoor- en administratiekosten. Erelonen en kosten van derden, alsook bijzondere in het kader van het dossier gemaakte onkosten die door de advocaat werden voorgeschoten, worden echter afzonderlijk doorgerekend aan de cliënt. Het betreft onder meer, zonder daartoe beperkt te zijn, kosten inzake griffie, hypotheekkantoren, registratiekantoren, officiële en officieuze registers en databanken, derde advocaten, gerechtsdeurwaarders, notarissen, vertalers, accountants, revisoren, deskundigen, bemiddelaars en (binnenlandse of buitenlandse) openbare instanties, verplaatsingskosten, opzoekingskosten (infobase,...), enz.

Artikel 5.

De advocaat heeft het recht om, zowel voor aanvang van als tijdens haar werkzaamheden, aan de cliënt een voorschot te vragen d.m.v. een provisienota. De werkzaamheden zullen pas worden aangevat of voortgezet na de betaling van deze provisie. Ook kosten zullen slechts worden voorgeschoten mits betaling van de vermelde provisie. Een voorschot is een forfaitair bedrag dat de cliënt betaalt aan de advocaat, voorafgaand aan een gedetailleerde tussentijdse staat of eindstaat. In de eindstaat worden de voorschotten op het totale bedrag in mindering gebracht. Aan nieuwe cliënten wordt vooraf steeds een voorschot gevraagd, waarvan het bedrag afhankelijk is van de te verrichten werkzaamheden en/of voor te schieten kosten. Voorschotten kunnen steeds gevraagd worden wanneer de aard van de zaak en/of de te verrichten werkzaamheden dit vereisten, alsook wanneer er twijfel is over de solvabiliteit van de cliënt en/of er kosten moeten worden voorgeschoten.

Artikel 6.

Alle hierboven vermelde bedragen zijn nog te vermeerderen met het toepasselijk BTW-percentages van 21%.

Artikel 7.

Alle facturen van de advocaten dienen door de cliënt door middel van overschrijving op een op de factuur vermeld rekeningnummer te worden betaald binnen de dertig dagen na factuurdatum. Alle onbetaalde voorschotfacturen, ereloon- of kostenstaten, worden van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling verhoogd met een intrest van 8% per jaar, te rekenen van de factuurdatum, en een forfaitaire vaste vergoeding van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van 75 EUR. Voorts heeft de advocaat recht op vergoeding van gerechtskosten en rechtsplegingsvergoeding, indien een gerechtelijke invorderingsprocedure wordt ingeleid.

Artikel 8.

Indien de cliënt niet akkoord gaat met een factuur, dient hij deze binnen de acht dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk en gemotiveerd te protesteren.

Artikel 9.

De advocaat behoudt zich het recht voor om al haar werkzaamheden op te schorten, tot op het ogenblik dat alle facturen integraal betaald zijn, dan wel om de overeenkomst met de cliënt te beëindigen, dit met onmiddellijke ingang. De advocaat kan niet aansprakelijk gehouden worden voor de schade die zou voortvloeien uit de schorsing van haar werkzaamheden of de beëindiging van de overeenkomst met de cliënt.

Artikel 10.

Indien de belangen van meerdere cliënten worden behartigd in het kader van dezelfde zaak, dan zijn al deze cliënten hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de facturen die betrekking hebben op deze zaak (desgevallend vermeerderd met de

aanhorigheden vermeld in deze algemene voorwaarden en alle invorderingskosten), en dit ongeacht aan welke cliënt de facturen werden gericht.

Artikel 11.

Behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen, treedt de advocaat en de eventueel door haar aangestelden niet pro-deo op.

DERDENGELDEN

Artikel 12.

De advocaat stort alle bedragen die zij voor rekening van de cliënt ontvangt binnen de kortst mogelijke tijd door aan de cliënt.

Artikel 13.

De advocaat mag op de bedragen die zij ontvangt voor rekening van de cliënt tegoeden inhouden tot aanzuivering van de bedragen die de cliënt aan haar verschuldigd is. Zij brengt de cliënt hiervan schriftelijk op de hoogte.

Artikel 14.

De advocaat stort alle bedragen die zij van de cliënt ontvangt voor rekening van derden binnen de kortst mogelijke tijd door aan deze derden.

MIDDELENVERBINTENIS - AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 15.

De verplichtingen van de advocaat behelzen louter een middelenverbintenis, tenzij (i) uitdrukkelijk anders overeengekomen of (ii) uit de aard van de verbintenis volgt. De advocaat is niet aansprakelijk bij overmacht of vreemde oorzaak. Verder zal de advocaat bij de keuze van niet in haar organisatie werkzame derden (waaronder buitenlandse advocaten, accountants, schade-experts, deurwaarders, deskundigen, adviseurs of dienstverleners zoals onder meer een post- of koeriersbedrijf of een bank of financiële instelling) de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. De advocaat is echter niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derden.

Artikel 16.

De advocaat is niet aansprakelijk voor de fouten of tekortkomingen van gerechtelijke ambtenaren (o.a. politie, griffiepersoneel, magistraten), noch voor de gerechtelijke achterstand en/of trage behandeling van dossiers voor geding beslechtende instanties.

Artikel 17.

De advocaat is verzekerd voor de beroepsaansprakelijkheid in het kader van de door de cliënt toevertrouwde opdracht bij Amlin Europe, Koning Albert II laan 9, 1210 Brussel, via een polis onderschreven door de Orde van Vlaamse Balies ten voordele van de advocaten van deze orde. Enkel de voorwaarden en de bedragen die in

laatstgenoemde verzekering zijn opgenomen zijn van toepassing. De cliënt aanvaardt dat de vergoeding van de schade die hij zou lijden ingeval van eventuele beroepsfout(en) begrensd is tot het door de verzekering uitbetaald bedrag, dan wel, bij gebreke daaraan, tot het bedrag van de voor de betreffende opdracht in rekening gebracht honorarium, met uitzondering van het geval van kwade trouw of opzettelijke fout. De polis, dan wel een certificaat van deze polis, kan op eenvoudig verzoek worden verkregen.

Artikel 18.

De advocaat herinnert haar cliënten eraan dat juridische procedures risico's en kosten (naast de eigen advocatenkosten) met zich meebrengen. In het bijzonder herinnert Advamo de cliënt aan de regeling m.b.t. de gerechtskosten, zoals vervat in de artikels 1017 en 1022 Ger. W. en het Koninklijk Besluit van 26 oktober 2007 ter uitvoering ervan. Op basis van deze wetsbepalingen wordt (in burgerlijke rechtszaken) in principe de in het ongelijk gestelde partij verwezen in de kosten, omvatten deze kosten onder meer een rechtsplegingsvergoeding d.i. een “forfaitaire tegemoetkoming in de kosten en erelonen van de advocaat van de in het gelijkgestelde partij”. Het bedrag van deze rechtsplegingsvergoeding wordt in specifieke tariefschalen vastgesteld, dewelke periodiek geïndexeerd worden. Er gelden gelijkaardige regels voor andere procedures, zoals bv. strafprocedures, administratiefrechtelijke procedures en tuchtprocedures. De cliënt erkent afdoende te zijn ingelicht omtrent deze risico's en kosten.

INFORMATIE EN CONFIDENTIALITEIT

Artikel 19.

De cliënt dient op eerste verzoek onmiddellijk alle informatie te verstrekken die met de opdracht verbonden is. De cliënt staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van door hem verstrekte gegevens, informatie en stukken. Indien de cliënt zijn noodzakelijke medewerking niet, niet tijdig of niet conform de afspraken verleent, staat het de advocaat vrij om voor de cliënt geen werkzaamheden meer te verrichten en zich geheel aan de zaak te onttrekken. De advocaat is niet aansprakelijk voor enige schade die uit deze onttrekking zou kunnen voortvloeien.

Artikel 20.

De advocaat verbindt zich ertoe elke opdracht te behandelen met de confidentialiteit voorzien in het Gerechtelijk Wetboek en de deontologische regels van de Orde van Advocaten.

Artikel 21.

Intellectuele eigendomsrechten – contracten, adviezen, opinies, schriftelijke stukken, conclusies en andere documenten uitgaand van de advocaat vallen onder het beroepsgeheim en zijn bestemd voor exclusief gebruik door de geadresseerde(n). Ongeacht de vorm waaronder of de drager waarmee het resultaat van diensten van

de advocaat wordt overgemaakt, gebeurt dit uitsluitend ten gunste en ter informatie van de cliënt. Deze documenten zijn auteursrechtelijk beschermd en mogen niet geheel of gedeeltelijk worden gekopieerd, geciteerd of openbaar gemaakt (tenzij voor intern gebruik door de cliënt) zonder de voorafgaande toelating van de advocaat, tenzij dit vereist is door de wet of door een bevoegde regelgevende instantie (in welk geval de cliënt de advocaat daarvan vooraf op de hoogte zal moeten brengen, tenzij dat door de wet verboden is).

BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 22.

Zowel de cliënt als de advocaat hebben het recht om de overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang en zonder motivering te beëindigen.

Artikel 23.

De cliënt is in dit geval verplicht om alle prestaties en kosten tot op de datum van beëindiging van de overeenkomst te voldoen. De advocaat maakt daartoe een eindstaat van erelonen en kosten op en bezorgt deze aan de cliënt.

Artikel 24.

De advocaat bezorgt de cliënt op eerste verzoek zijn dossier terug, voor zover inmiddels geen ander raadsman is aangeduid door de cliënt.

Artikel 25.

De advocaat is niet aansprakelijk voor schade die zou voortvloeien uit de beëindiging van haar overeenkomst met de cliënt.

IDENTIFICATIEPLICHT

Artikel 26.

Het preventieve luik van de antiwitwaswetgeving, zoals deze van tijd tot tijd wordt gewijzigd, is eveneens van toepassing op de advocatuur. De antiwitwaswetgeving beoogt de beteugeling van diverse witwaspraktijken. Advocaten dienen in het kader van het preventieve luik bepaalde transacties te melden en een aantal administratieve verplichtingen te vervullen. Een melding van bepaalde verdachte transacties dient te gebeuren bij de stafhouder, die de informatie vervolgens overmaakt aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking. Deze meldingsplicht geldt in beginsel niet in het kader van een (potentieel) rechtsgeschil. Verder is op grond van een wettelijk ingestelde identificatieplicht de advocaat verplicht de identiteit van de cliënt te controleren. Het is de advocaat verboden om de cliënt in te lichten dat informatie werd meegedeeld en/of dat er een onderzoek aan de gang is.

DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 27.

De advocaat behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen. Bij gebreke aan schriftelijk protest binnen de veertien dagen na kennisgeving van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de cliënt, wordt de cliënt geacht te hebben ingestemd met de gewijzigde tekst en bindt deze gewijzigde tekst de cliënt voor de toekomst.

Artikel 28.

Indien één of meerdere bedingen van deze algemene voorwaarden nietig, ongeldig of onafdwingbaar zouden zijn, tast dit de geldigheid en de afdwingbaarheid van de andere bedingen van deze algemene voorwaarden niet aan. Partijen verbinden zich ertoe om dergelijk nietig, ongeldig of onafdwingbaar beding in onderling overleg onverwijld te vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijk beding zoveel mogelijk benadert.

Artikel 29.

Enkel het Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 30.

Voor alle geschillen zullen uitsluitend de rechtbanken en hoven bevoegd zijn van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van vestiging van de dienstverlenende advocaat. Voorafgaand aan een eventuele gerechtelijke procedure, tracht de advocaat in der minne een einde te maken aan de gerezen discussie, dit overeenkomstig de toepasselijke regels van de Orde van Advocaten.

* * *